

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 7  
 ул. (пер., пр., б-р) Железнодорожная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1971-72
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2918
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество муфт проводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3 подъезды
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на \_\_\_\_\_ этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя директор Рябов ВМ  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
техник Диряев ВА

Мастера участка Лебедев ВВ

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>уб. след</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	49 соед	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	49 соед 49 соед кан дем 49 соед 49 соед	до прим дем соед
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	49 соед	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	49 соед	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	49 соед	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	49 соед	
11.	Электропроводка, светильники	49 соед	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	нет	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	49 соед	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	счёт	
2.	ГВС	счёт	
3.	Отопление	счёт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	48 кв.м	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	рем 100 м/м	50 при ремонте кв. №
3.	Лоджии, балконы Ограждение	48 кв.м	
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 1, 2, 3, 42, 43, 44	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	рем 1, 2, 3 пог, крыльцо 2 пог	50 при ремонте кв. №
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	48 кв.м	
14.	Цоколь	рем 100 м <sup>2</sup>	50 при ремонте кв. №
15.	Вытяжная вентиляция	по факту	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	48 кв.м	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	48 кв.м	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные: металлические ограждение перил, зазор между материалами.	48 кв.м 48 кв.м	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	кап.рем 450 м <sup>2</sup>	50 при ремонте кв. №

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	48 000 руб рем ВК-5шт	50 при фкш соб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	48 000 руб	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	48 000 руб	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	рем 984м <sup>2</sup> I-II-III кв	50 при фкш соб.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	48 000 руб	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	48 000 руб.	

**Выводы и предложения комиссии:**

ремонт козырьков 1,23 кв. крыльцо 2 кв, площадь 10 кв м  
Крыльцо 75 кв м, вертикаль 3 шт, ЛК покраска козырьков  
984 кв м

**Подписи:**

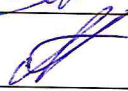
Председатель комиссии:

Рябов В И



Члены комиссии:

Андреев В А

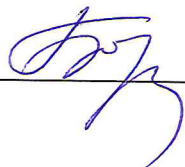


Александр В В

Старший по дому

№ 28

Борисова Е А



32-69-15

